

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 10/12/2020 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 187 /TB-THADS

Quận 12, ngày 29 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;
Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định giám đốc thẩm số 15/2023/DS-GĐT ngày 07/02/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Tp. Hồ Chí Minh;
Căn cứ Bản án số 86/2020/DS-PT ngày 21 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân Tp. Hồ Chí Minh;
Căn cứ các Quyết định thi hành án số 146/QĐ-CCTHADS và số 173/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 TP. Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;
Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2024 Chấp hành viên Chi cục THADS Quận 12;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 0015/24.CT ngày 19/01/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Gia Thành;
Căn cứ Thông báo số 112/TB-THADS ngày 14/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 TP. Hồ Chí Minh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 TP. Hồ Chí Minh; địa chỉ: số 49/94 đường Tân Thới Hiệp 09, khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

Phần đất có diện tích 1.033,9m² theo Bản đồ hiện trạng vị trí áp ranh số hợp đồng 48161/TTĐĐBĐ-VPQ12 ngày 17/6/2019 của Trung tâm đo đạc Bản đồ - Chi nhánh Quận 12 TP. Hồ Chí Minh (vị trí thuộc thửa đất số 4101, tờ bản đồ số 9 (TL 02/CT-UB), phường Thạnh Lộc, Quận 12 TP. Hồ Chí Minh. Lưu ý: Tài sản chưa có Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất (Giấy Chứng nhận QSDĐ số H00280/11 ngày 31/01/2005 do UBND Quận 12 cấp cho ông Nguyễn Văn Trương và bà Trương Thị Thanh Hương đã bị thu hủy theo Quyết định số



116/QĐ-UBND ngày 22/01/2009 của UBND Quận 12). Hình dáng lô đất: Hình chữ U (phần đất hiện là mỏ mà có diện tích khoảng 290m² ở giữa khu đất không phải là tài sản thi hành án, không bán đấu giá). Tài sản tiếp giáp với đường đất rộng khoảng 5m hướng ra đường Hà Huy Giáp, người mua được tài sản bán đấu giá phải tạo điều kiện cho thân nhân có mộ ở giữa lô đất (phần đất không phải là tài sản bán đấu giá) vào thăm viếng theo truyền thống của dân tộc.

1.2. Địa chỉ của tài sản: Thửa đất số 4101, tờ bản đồ số 9 (TL02/CT-UB) tại Khu phố 1, phường Thạnh Lộc, Quận 12 TP. Hồ Chí Minh. (tọa lạc đường Hà Huy Giáp P. Thạnh Lộc Q. 12 TP. Hồ Chí Minh)

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **11.551.341.000 đồng** (Mười một tỷ năm trăm năm mươi một triệu ba trăm bốn mươi một ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 TP. Hồ Chí Minh thông báo để các tổ bán đấu giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và khoản 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện dịch vụ đấu giá.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán. Trong trường hợp có từ 02 tổ chức đấu giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức đấu giá được chọn là tổ chức đấu giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được đấu giá trong thời gian gần nhất.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.5. Có cam kết về việc cung cấp thông tin chính xác không giả mạo về tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn bán đấu giá.

2.6. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng. (Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.7. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm

về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

4. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 29/01/2024 đến hết ngày 01 tháng 02 năm 2024.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 TP. Hồ Chí Minh.

6. Địa chỉ nộp hồ sơ: số 49/94 đường Tân Thới Hiệp 09, phường Tân Thới Hiệp Quận 12 Tp. Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Giao).



Nguyễn Văn Quỳnh Giao

